



# TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA DOMU V PROJEKTE NIDUM

## SMART RIEŠENIA

### VSTUP DO AREÁLU

Diaľkovo riadený prostredníctvom aplikácie a video vrátnika. Možnosť na diaľku otvoriť dvere alebo bránu do areálu.

### VSTUP DO DOMU

Prostredníctvom RFID čipu alebo mobilnej aplikácie.

*(Pozn.: štandardnou súčasťou domu je aj klasický zámok na kľúč)*

### KÚRENIE

Ovládanie teploty v dome manuálne termostatom (alebo riadiacou jednotkou) ako aj prostredníctvom mobilnej aplikácie.

### ODPOČER ENERGIÍ

Vzdialený odpočet spotrebovanej energie.

## KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Stavba je založená na betónových základových pásoch a železobetónovej doske. Konštrukčný systém domov je stenový obvodový. Obvodový plášť pozostáva z výplňového muríva z keramických tvárnic Leier 250 mm na 1. NP a 2. NP ukončený železobetónovým vencom.

## DELIACE KONŠTRUKCIE

Vnútorne deliace steny medzi jednotlivými bytovými jednotkami sú z keramických tvárnic Leier 175 mm a akustickou vrstvou izolácie ktorá zabezpečuje požadované zvukovoizolačné požiadavky na deliace steny medzi jednotlivými bytmi. Na 2. NP sú na zhotovenie priečok použité sadrokartónove konštrukcie.

## STRECHA

Strešná konštrukcia je klasický drevený krov zateplený minerálnou vlnou hr. 300mm. Strešná krytina je použitá plechová falcovaná. Všetky doplnky strešného telesa ako sú žľaby a zvody sú súčasťou štandardu domu.

## SVETLÁ VÝŠKA V DOME

V obytných miestnostiach (obývacia izba a izby) je nadštandardná svetlá výška – otvorená galéria. V ostatných miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa či šatník, môže byť časť podhľadu znížená z dôvodu umiestnenia inštalácií. Štandardná svetlá výška izieb je 2550 mm.

## SCHODISKO

Schodište je ocelové s drevenými nášlapmi, ktoré sú súčasťou štandardu bytu v rozsahu projektovej dokumentácie.

## **POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV**

### **FASÁDA**

#### **STENY**

Na murované steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená náterom bielej farby. Sadrokartónové predsteny a steny sú opatrené náterom bielej farby.

#### **STROPY**

Stropy 1. NP sa skladajú z drevených priznaných trámov, vyplnených drevenými profilmi. Na stropy 2. NP je použitý sadrokartónový montovaný podhlád opatrený náterom bielej farby.

### **TIENENIE**

Kontaktný zatepl'ovací systém EPS NEO hr. 160 mm, povrchová úprava fasádna silikónová tenkovrstvá omietka hr. 1,5 mm hladená.

Podhlád strechy, časť pod oknami a balkón je obložený dreveným obkladom.

Dodávka a montáž tieniacej techniky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

### **OKNÁ**

Okná sú navrhnuté plastové 7-komorové s izolačným trojsklom s plastovým distančným rámkom. Farba rámu v interiéri aj exteriéri bude biela. Vnútorne parapety PVC komôrkové, farby bielej.

### **DVERE**

#### **VSTUPNÉ**

Plastové dvere 7-komorové, výška 2 110 mm, okenný priezor, vrátane kovania a zámku.

#### **TERASOVÉ A BALKÓNOVÉ**

7-komorové plastové dvere otváravo-sklopné.

#### **INTERIÉROVÉ**

Nie sú predmetom štandardu bytu.

### **VODA A KANALIZÁCIA**

Kúpeľne sa odovzdávajú v štandarde ako holopriestor. V stenách je príprava na napojenie pre studenú, teplú vodu a kanalizáciu.

V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

### **VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY**

Centrálным zdrojom tepla pre dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých domov prostredníctvom výmenníkovej stanice (VS). VS zabezpečuje autonómne meranie spotreby tepla, reguláciu teploty vykurovacej vody podľa zadanej teploty v referenčnej miestnosti a ohrev TUV. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými v danom dome. Každý dom je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty pre celý dom je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývacej miestnosti. Doregulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavicou osadenými na vykurovacích telesách.

## ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

## SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

## SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

## PODLAHY A OBKLADY

## KUCHYNSKÁ LINKA

### VYKUROVACIE TELESÁ

V denných miestnostiach domu (obývačka, kuchyňa a kúpeľňa) je naprojektované podlahové kúrenie regulované nástennými ovládačmi. V ostatných miestnostiach (spálňa, izba 1, izba 2 a galéria) je kúrenie riešené doskovými radiátormi. V kúpeľniach je rebríkový radiátor regulovaný termostatickou hlavou.

Nie je súčasťou štandardu.

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové privody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi domom a vstupnými dverami/bránou do domu zabezpečuje videovrátnik prostredníctvom mobilnej aplikácie.

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami.

Na terase je inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu. Pri vstupe do domu a parkovacom mieste je umiestnené exteriérové svietidlo ovládané pohybovým senzorom.

### OBYTNÉ MIESTNOSTI

Vyhotovenie jednotlivých vrstiev podlahy spĺňajúce požiadavky na podlahy stanovené normou. Podlaha 1.Np. je zateplená polystyrénovými doskami EPS100 Stabil v hrúbke 140mm. V štandarde je vyhotovený cemento-pieskový poter. Finálna povrchová úprava podlahy nie je štandardným vybavením domu.

### KÚPEĽNE A WC

Vyhotovenie jednotlivých vrstiev podlahy spĺňajúce požiadavky na podlahy stanovené normou. Uvažovaná hrúbka nášľapnej vrstvy je 25 mm. Finálna povrchová úprava podlahy, ako aj obklady stien, nie sú štandardným vybavením domu.

### BALKÓN

Balkón je dokončený s finálnou nášľapnou drevenou podlahou. Odvodnenie je riešené prepacom cez podlahu. Zábradlie je drevené, osadené na ocelevej konštrukcii balkóna.

### TERASA

Odvodnenie terasy je riešené vospádovaním do trávinatej plochy. Uvažovaná hrúbka nášľapnej vrstvy je 50 mm. Finálna povrchová úprava podlahy nie je štandardným vybavením domu.

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

## **SKLAD**

Sklad je projektovaný v exteriéri domu. Dodávka a montáž skladu nie je súčasťou štandardného vybavenia.

## **PARKOVACIE STÁTIE**

Dve parkovacie státa sú situované pozdĺž každého domu. Jedno parkovacie miesto má prípravu na zastrešenie. Dodávka a montáž zastrešenia nie je súčasťou štandardného vybavenia. Dodatočné parkovanie je možné na chodníku pred každým domom. Ďalšie parkovacie miesta sú zdieľané a sú rozmiestnené na rôznych miestach areálu.

Vstup do areálu je uzavretý garážovou bránou. Vjazd do areálu je ovládaný pomocou bezkontaktných vstupných kariet a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom.

## **DOMOVÝ ODPAD**

Odpadové hospodárstvo domu sa nachádza v exteriéri, vo vetranej uzamykateľnej miestnosti. Priestor je veľkostne nadimenzovaný na separáciu odpadu.

## **SPOLOČNÉ PRIESTORY**

### **PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA**

Celý areál má zokruhovajúcu komunikáciu, ktorá je v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov domu vrátane spoločných parkovacích miest. Prístup je uzavretý garážovou bránou. Vjazd do areálu je ovládaný pomocou bezkontaktných vstupných kariet a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom.

### **TRÁVNATÉ PLOCHY A PARKY**

Sú v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov domov okrem plôch prislúchajúcich do vlastníctva domov.

### **OBJEKTY SLUŽIEB**

Sú v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov domov. Využívanie niektorých služieb sa môže riadiť samostatnými pravidlami a/alebo môžu byť subjektom samostatného poplatku.