



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA DOMU V PROJEKTE NIDUM

SMART RIEŠENIA

VSTUP DO AREÁLU

Diaľkovo riadený prostredníctvom aplikácie a video vrátnika. Možnosť na diaľku otvoriť dvere alebo bránu do areálu.

VSTUP DO DOMU

Prostredníctvom RFID čipu alebo mobilnej aplikácie.

(Pozn.: štandardnou súčasťou domu je aj klasický zámok na kľúč)

KÚRENIE

Ovládanie teploty v dome manuálne termostatom (alebo riadiacou jednotkou) ako aj prostredníctvom mobilnej aplikácie.

ODPOČET ENERGIÍ

Vzdialený odpočet spotrebovanej energie.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Stavba je založená na betónových základových pásoch a železobetónovej doske. Konštrukčný systém domov je stenový obvodový. Obvodový plášť pozostáva z výplňového muríva z keramických tvárnic Leier 250 mm na 1. NP a 2. NP ukončený železobetónovým vencom.

DELIACE KONŠTRUKCIE

Vnútorne deliace steny medzi jednotlivými bytovými jednotkami sú z keramických tvárnic Leier 175 mm a akustickou vrstvou izolácie ktorá zabezpečuje požadované zvukovoizolačné požiadavky na deliace steny medzi jednotlivými bytmi. Na 2. NP sú na zhotovenie priečok použité sadrokartónove konštrukcie.

STRECHA

Strešná konštrukcia je klasický drevený krov zateplený minerálnou vlnou hr. 400 mm. Strešná krytina je použitá plechová falcovaná. Všetky doplnky strešného telesa ako sú žľaby a zvodny sú súčasťou štandardu domu.

SVETLÁ VÝŠKA V DOME

V obytných miestnostiach (obývacia izba a izby) je nadštandardná svetlá výška – otvorená galéria. V ostatných miestnostiach, ako sú predsieň, WC, kúpeľňa či šatník, môže byť časť podhľadu znížená z dôvodu umiestnenia inštalácií. Štandardná svetlá výška izieb je 2550 mm.

SCHODISKO

Schodište je železobetónové, ktoré je súčasťou bytu v rozsahu projektovej dokumentácie. Možnosť výberu nášlapov podľa konfigurátora.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLÁDOV

FASÁDA

STENY

Na murované steny je použitá sadrová hladká omietka opatrená náterom bielej farby. Sadrokartónové predsteny a steny sú opatrené náterom bielej farby.

STROPY

Stropy 1. NP sa skladajú z drevených priznaných trámov, vyplnených drevenými profilmi. Na stropy 2. NP je použitý sadrokartónový montovaný podhlád opatrený náterom bielej farby.

TIENENIE

Kontaktný zatepl'ovací systém EPS NEO hr. 160 mm, povrchová úprava fasádna silikónová tenkovrstvá omietka hr. 1,5 mm hladená.

Podhlád strechy, časť pod oknami a balkón je obložený dreveným obkladom.

Dodávka a montáž tieniacej techniky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

OKNÁ

Okná sú navrhnuté plastové 7-komorové s izolačným trojsklom s plastovým distančným rámikom. Farba rámu v interiéri aj exteriéri bude biela. Vnútorne parapety PVC komôrkové, farby bielej. Vonkajšie paramety lakoplastový plech, farby bielej.

DVERE

VSTUPNÉ

Plastové dvere 7-komorové, výška 2 110 mm, okenný priezor, vrátane kovania a zámku.

TERASOVÉ A BALKÓNOVÉ

7-komorové plastové dvere otváravo-sklopné.

INTERIÉROVÉ

Nie sú predmetom štandardu bytu.

VODA A KANALIZÁCIA

Kúpeľne sa odovzdávajú v štandarde ako holopriestor. V stenách je príprava na napojenie pre studenú, teplú vodu a kanalizáciu.

V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálным zdrojom tepla pre dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých domov prostredníctvom výmenníkovej stanice (VS). VS zabezpečuje autonómne meranie spotreby tepla, reguláciu teploty vykurovacej vody podľa zadanej teploty v referenčnej miestnosti a ohrev TÚV. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s rádiovým odpočtom umiestnenými v danom dome. Každý dom je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty pre celý dom je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývacej miestnosti. Doregulovanie teploty v jednotlivých miestnostiach je riešené termostatickými ventilmi s termohlavnicou osadenými na vykurovacích telesách.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

PODLAHY A OBKLADY

VYKUROVACIE TELESÁ

I. etapa:

V denných miestnostiach domu (obývačka, kuchyňa a kúpeľňa) je naprojektované podlahové kúrenie regulované nástennými ovládačmi. V ostatných miestnostiach (spálňa, izba1, izba2 a galéria) je kúrenie riešené doskovými radiátormi.

II. etapa:

Celé domy sú riešené podlahovým vykurovaním

Nie je súčasťou štandardu.

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové príklady do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi domom a vstupnými dverami/bránou do domu zabezpečuje videovrátnik prostredníctvom mobilnej aplikácie.

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami.

Na terase je inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu. Pri vstupe do domu a parkovacom mieste je umiestnené exteriérové svietidlo ovládané pohybovým senzorom.

OBYTNÉ MIESTNOSTI

Vyhotovenie jednotlivých vrstiev podlahy spĺňajúce požiadavky na podlahy stanovené normou. Podlaha 1.Np. je zateplená polystyrénovými doskami EPS100 Stabil v hrúbke 140mm. V štandarde je vyhotovený cemento-pieskový poter. Finálna povrchová úprava podlahy nie je štandardným vybavením domu.

KÚPEĽNE A WC

Vyhotovenie jednotlivých vrstiev podlahy spĺňajúce požiadavky na podlahy stanovené normou. Uvažovaná hrúbka nášľapnej vrstvy je 25 mm.

Finálna povrchová úprava podlahy, ako aj obklady stien, nie sú štandardným vybavením domu.

BALKÓN

Balkón je dokončený s finálnou nášľapnou drevenou podlahou. Odvodnenie je riešené prepadom cez podlahu. Zábradlie je drevené, osadené na ocelevej konštrukcii balkóna.

TERASA

Odvodnenie terasy je riešené vypsávaním do trávinatej plochy. Uvažovaná hrúbka nášľapnej vrstvy je 50 mm.

Finálna povrchová úprava podlahy nie je štandardným vybavením domu.

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

SKLAD

Sklad je projektovaný v exteriéri domu. Dodávka a montáž skladu nie je súčasťou štandardného vybavenia.

PARKOVACIE STÁTIE

Dve parkovacie státa sú situované pozdĺž každého domu. Jedno parkovacie miesto má prípravu na zastrešenie. Dodávka a montáž zastrešenia nie je súčasťou štandardného vybavenia. Dodatočné parkovanie je možné na chodníku pred každým domom. Ďalšie parkovacie miesta sú zdieľané a sú rozmiestnené na rôznych miestach areálu.

Vstup do areálu je uzavretý garážovou bránou. Vjazd do areálu je ovládaný pomocou bezkontaktných vstupných kariet a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo domu sa nachádza v exteriéri, vo vetranej uzamykateľnej miestnosti. Priestor je veľkostne nadimenzovaný na separáciu odpadu.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

Celý areál má zokruhovajúcu komunikáciu, ktorá je v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov domu vrátane spoločných parkovacích miest. Prístup je uzavretý garážovou bránou. Vjazd do areálu je ovládaný pomocou bezkontaktných vstupných kariet a monitorovaný 24/365 kamerovým systémom

TRÁVNATÉ PLOCHY A PARKY

Sú v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov domov okrem plôch prislúchajúcich do vlastníctva domov.

OBJEKTY SLUŽIEB

Sú v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov domov. Využívanie niektorých služieb sa môže riadiť samostatnými pravidlami a/alebo môžu byť subjektom samostatného poplatku.